



Act:	Ordinul nr. 2203/20.08.2015
Autoritate emitenta:	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
Publicat in:	MO nr. 647/26.08.2015
Privind:	aprobarea Procedurii privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosintei bunurilor, in vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate
In vigoare din	26 august 2015

presedintele Agentiei Nationale de Administrare Fiscala emite urmatorul ordin:

Art. 1.

Se aproba Procedura privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosintei bunurilor, in vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate, prevazuta in anexa care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 2.

Prevederile prezentului ordin se aplica pentru veniturile realizate de persoanele fizice incepand cu 1 ianuarie 2014.

Art. 3.

Directia generala proceduri pentru administrarea veniturilor si Directia generala de tehnologia informatiei din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, precum si directiile generale regionale ale finantelor publice vor duce la indeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 4.

Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.



Act:	Ordinul nr. 2203/20.08.2015
Autoritate emitenta:	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
Publicat in:	MO nr. 647/26.08.2015
Privind:	aprobarea Procedurii privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosintei bunurilor, in vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate
In vigoare din	26 august 2015

ANEXA

PROCEDURA

privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosintei bunurilor, in vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate

1. In vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate datorata potrivit titlului IX² "Contributii sociale obligatorii" din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, organul fiscal competent recalculeaza venitul net/baza impozabila din cedarea folosintei bunurilor, pe fiecare sursa de realizare a venitului.
2. Contributiile de asigurari sociale de sanatate datorate pentru anul fiscal se deduc de organul fiscal din veniturile realizate pe fiecare sursa din categoria venituri din cedarea folosintei bunurilor, indiferent daca determinarea venitului net se efectueaza in sistem real, pe baza normelor de venit sau prin utilizarea cotelor forfetare de cheltuieli.
3. Recalcularea venitului net/bazei impozabile se efectueaza pentru urmatoarele tipuri de venit:
 - a) venituri din inchirieri si subinchirieri de bunuri mobile si imobile, precum si veniturile din arendare;
 - b) venituri din cedarea folosintei bunurilor din derularea unui numar mai mare de 5 contracte de inchiriere sau subinchiriere, calificate in categoria veniturilor din activitati independente;
 - c) venituri din inchiriere in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv, altele decat cele care constituie structuri de primire turistica. In categoria venituri din cedarea folosintei bunurilor se cuprind si cele realizate de persoanele care, in cursul anului, depasesc numarul de 5 camere de inchiriat.
4. Contributia de asigurari sociale de sanatate anuala datorata, alocata venitului realizat corespunzator fiecarei surse, potrivit pct. 36 din normele metodologice date in aplicarea art. 296²⁵ alin. (4¹) din Legea nr. 571/2003, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se deduce din:
 - a) venitul net anual declarat in formularul 200 "Declaratie privind veniturile realizate din Romania", in situatia contribuabililor care au obligatia depunerii declaratiei (rd. 3 "Venit net anual" de la cap. II "Date privind veniturile realizate, pe surse si categorii de venit", lit. B "Date privind venitul/castigul net anual");
 - b) venitul net declarat in formularul 260 "Decizie de impunere privind platile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contributii de asigurari sociale de sanatate, precum si privind obligatiile de plata cu titlu de contributii de asigurari sociale", in situatia contribuabililor care nu au obligatia depunerii formularului 200 "Declaratie privind veniturile realizate din Romania" (rd. 4 "Venit net estimat/Venit net determinat pe baza normelor de venit" de la cap. II "Determinarea platilor anticipate cu titlu de impozit si de contributii de asigurari sociale de sanatate");



Act:	Ordinul nr. 2203/20.08.2015
Autoritate emitenta:	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
Publicat in:	MO nr. 647/26.08.2015
Privind:	aprobarea Procedurii privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosintei bunurilor, in vederea acordarii deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate
In vigoare din	26 august 2015

c) venitul declarat in formularul 201 "Declaratie privind veniturile realizate din strainatate" (rd. 1 "Venit" de la cap. II "Date privind veniturile realizate, pe surse si categorii de venit", lit. B "Date privind venitul realizat");

d) venitul baza de calcul al impozitului din formularul 112 "Declaratie privind obligatiile de plata a contributiilor sociale, impozitului pe venit si evidenta nominala a persoanelor asigurate", in cazul contribuabililor care realizeaza venituri din arendare (rd. 14 "Venit baza de calcul al impozitului", corespunzator contribuabilului, de la sectiunea E "Date privind impozitul pe venit", subsectiunea E3 "Date detaliate privind impozitul pe venit" din anexa nr. 1.2 "Anexa asigurat").

5. In vederea determinarii venitului net anual impozabil, pierderea reportata din anii anteriori se deduce din suma stabilita potrivit pct. 4, conform regulilor prevazute la art. 80 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Organul fiscal determina impozitul pe venitul net anual impozabil datorat, pe fiecare sursa, pentru tipurile de venit mentionate la pct. 3, si emite formularul 250 "Decizie de impunere anuala pentru veniturile realizate din Romania de persoanele fizice" sau formularul 251 "Decizie de impunere anuala pentru veniturile realizate din strainatate de persoanele fizice", dupa caz.

7. Decizia de impunere anuala se comunica contribuabilului potrivit art. 44 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

8. In termen de 24 de ore de la comunicarea deciziei de impunere, potrivit art. 44 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, compartimentul cu atributii privind gestionarea declaratiilor fiscale persoane fizice procedeaza la inregistrarea in evidenta fiscala a datei comunicarii, precum si la transferul debitelor catre compartimentul cu atributii de evidenta pe platitori.

9. Prin organ fiscal competent se intelege:

a) organul fiscal in a carui raza teritoriala contribuabilul are adresa unde isi are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuieste efectiv, in cazul in care aceasta este diferita de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal in Romania;

b) organul fiscal in a carui raza teritoriala se afla domiciliul fiscal al imputernicitului sau curatorului fiscal, dupa caz, in cazul persoanelor fizice care nu au domiciliul fiscal in Romania, pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor din derularea unui numar mai mare de 5 contracte de inchiriere la sfarsitul anului fiscal;

c) organul fiscal in a carui raza teritoriala se afla sursa de venit, pentru contribuabilii persoane fizice, fara domiciliu fiscal in Romania, care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor, altele decat cele prevazute la lit. b).