

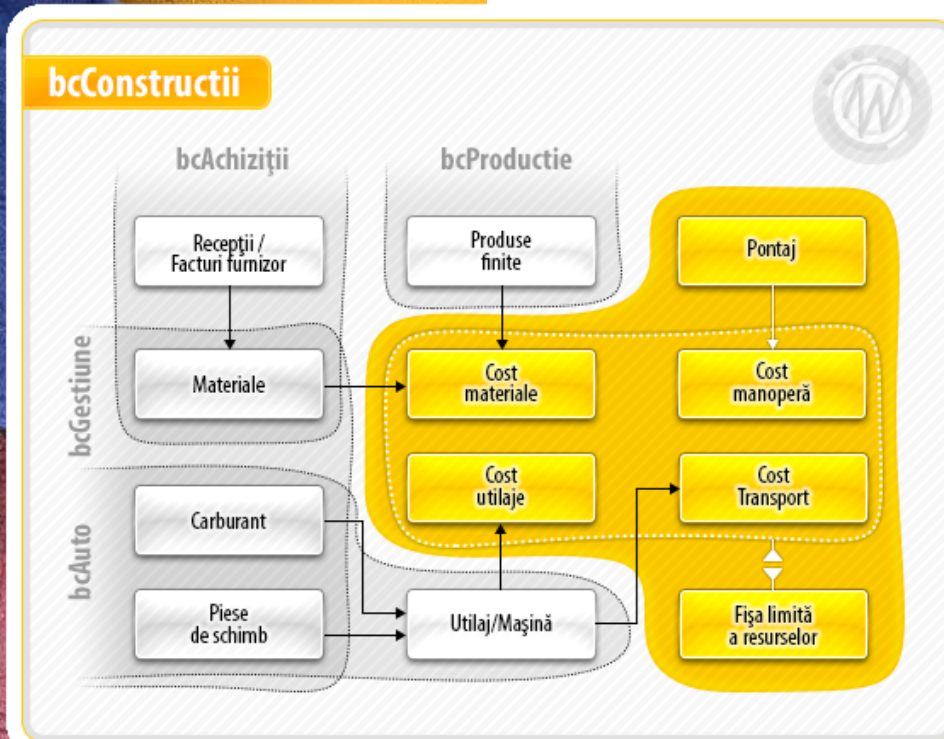


bcManager
PROFESSIONAL

bcConstructii

Modul ERP pentru urmarirea
raportului dintre estimari si realizari
in lucrarile de constructii si instalatii





Modulul **bcConstructii** centralizeaza informatiile vehiculate pe santiere si le confrunta la nivelul Fisei limita de resurse pentru a oferi o imagine exacta asupra raportului dintre consumurile estimate in oferta si realizari, in functie de stadiul fiecarei lucrari. Aplicatia este astfel utila responsabililor de santier pentru un control precis al consumurilor de resurse.

Definire contracte

Un contract poate fi impartit in mai multe categorii de lucrari pe domenii de specialitate (ex: Reabilitare DJ123, Extindere retea de canalizare menajera si statie de epurare, Alimentare cu apa si statie de tratare, Reabilitare si dotare cladire in regim P+4E, etc.), fiecare avand asociata cate o Fisa limita.

Fisa limita contine detaliat toate resursele aferente obiectivului, distinct pe fiecare categorie de resurse – material, manopera, utilaj, transport.

Urmarirea costurilor detaliat pe resurse

Pentru urmarirea detaliata a costurilor se vor avea in vedere urmatoarele informatii:

- bonurile de consum pe **materiale** achizitionate sau din productia proprie;
- pontajul introdus pentru calculul **manoperei** prestate de angajatii proprii sau de terti;
- cheltuielile aferente **transportului si utilajelor** care rezulta din fisele de parcurs / activitate zilnica: combustibil, sofer / operator, consumabile, taxe, etc. (exista posibilitatea integrarii cu o aplicatie software de urmarire a flotei auto prin GPS)

Avantaje

- Pentru realizarea antecalculului unei lucrari, resursele si costurile aferente acestora pot fi preluate dintr-o aplicatie de devize sau pot fi definite in cadrul unei Fise limita de resurse
- Postcalculatia va tine cont de costurile cu materialele, manopera, transportul sau utilajele.
- Costurile generate prin desfasurarea lucrarilor pot fi comparate in orice moment, in termeni procentuali, cu stadiul fizic al lucrarilor, cu valoarea facturata, sau cu valoarea incasata.
- Comparatia dintre stadiul fizic al lucrarilor si consumurile valorice inregistrate poate fi facuta pentru fiecare lucrare in parte, configurata ca si centru de cost/venit.
- Costurile cu manopera pot fi inregistrate direct de pe santier prin utilizarea unui modul web de culegere a datelor de pontaj.

Stadiul real al lucrarii

Stadiul real al lucrarii este cules de pe teren de catre responsabilii de santiere.

Pentru a identifica santierele cu probleme se va compara stadiul real al lucrarii cu consumurile reale de resurse (raport intre resursele oferitate si cele consumate efectiv).

In cadrul aceluiasi raport aplicatia va ofera si o comparatie cu valoarea facturata si incasata pe un anumit contract.

Rapoarte pentru urmarirea lucrarilor

- Rapoarte web accesibile din orice loc cu conexiune la Internet
- Situatii comparative la zi intre costuri, incasari si stadiul real al lucrarilor
- Informatii despre santierele cu un consum necorespunzator al resurselor
- Raportari ale costurilor pentru cele patru componente: materiale, manopera, utilaje, transport
- Comparatii intre costurile estimate si cele efective pentru fiecare componenta

Raport urmarire lucrari

Centrul de cost

Centru de cost	Realizat fizic	Realizat valoric	Diferenta
CENAD - MODERNIZARE STRAZI Realizat fizic 94.68 % Realizat valoric 69.08 % 4,372,644.09 RON din 6,329,444.75 RON			
DUMBRAVA - ALIMENTARE CU APA - RACHITA Realizat fizic 11.61 % Realizat valoric 14.4 % 134,802.41 RON din 935,621.19 RON			
FARDEA - CENTRU DE INFORMAR TURISTICA Realizat fizic 100 % Realizat valoric 77.72 % 217,917.27 RON din 280,359.51 RON			

Fisa limita

Obiectiv: TOMESTI_STRAZI Versiune: 1
 Categorie de lucrari: Data ultimei preluari: 02.05.2012

Manopera Material Utilaj Transport Stadiu real lucrare

Denumire	Valoare	Pondere %	Stadiu lucrare %	Data
UMPLUTURA CU PAMANT	18631.000	1.820	78.000	25.04.2012
STRAT DE BALAST	31912.000	3.120	75.000	28.04.2012
STRAT DE PIATRA SPARTA	311092.000	30.380	55.000	28.04.2012
STRAT DE UZURA	443414.000	43.300	31.000	02.05.2012
BORDURI	218912.000	21.380	0.000	.

Istoric stadiu lucrare

Stadiu lucrare %	Data
78.000	25.04.2012

Microsoft Excel - noul tip de fisa limita